

Prot. n. 196/C/2020

Pregg.mi Sigg.

Soci Ordinari  
LORO SEDI

Ragusa, li 23 Aprile 2020

Oggetto: **Emergenza COVID-19 – Accordo ABI – Consumatori su nuova moratoria famiglie e lavoratori.**

Informiamo le Imprese aderenti che l'ABI e Le Associazioni dei consumatori hanno raggiunto un accordo che amplia le misure a sostegno delle famiglie e ai lavoratori autonomi e liberi professionisti colpite dall'emergenza COVID-19. L'accordo prevede la possibilità di sospensione fino a 12 mesi della quota capitale delle rate dei mutui garantiti da immobili e da altri finanziamenti a rimborso rateale.

Gli ambiti di intervento sono:

- mutui garantiti da ipoteche su immobili non di lusso erogati prima del 31 gennaio 2020 a persone fisiche per ristrutturazione degli stessi immobili ipotecati, liquidità o acquisto di immobili non adibiti ad abitazione principale, che non rientrano nei benefici previsti dal Fondo Gasparrini o pur essendo connessi all'acquisto dell'abitazione principale non presentano le caratteristiche idonee all'accesso del Fondo Gasparrini;
- prestiti non garantiti da garanzia reale a rimborso rateale erogati prima del 31 gennaio 2020.

La sospensione comprende anche le eventuali rate scadute e non pagate dopo il 31 gennaio 2020. La sospensione non determina l'applicazione di alcuna commissione. La ripresa del processo di ammortamento avviene al termine del periodo di sospensione con il corrispondente allungamento del piano di ammortamento per una durata pari al periodo di sospensione. Gli eventi previsti per poter accedere alla moratoria riguardano la cessazione del rapporto di lavoro subordinato per qualsiasi tipo di contratto; la sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni; morte o insorgenza di condizioni di non autosufficienza; la riduzione di un terzo del fatturato causata dall'evento epidemiologico per lavoratori autonomi e liberi professionisti. A breve verrà pubblicato l'elenco delle banche che adotteranno tale Accordo e il modello da presentare per accedere all'iniziativa e sarà nostra cura inviarlo appena possibile.

Cordialità

**ANCE** | RAGUSA  
Il Direttore  
(Dot. Ing. Giuseppe Guglielmino)

